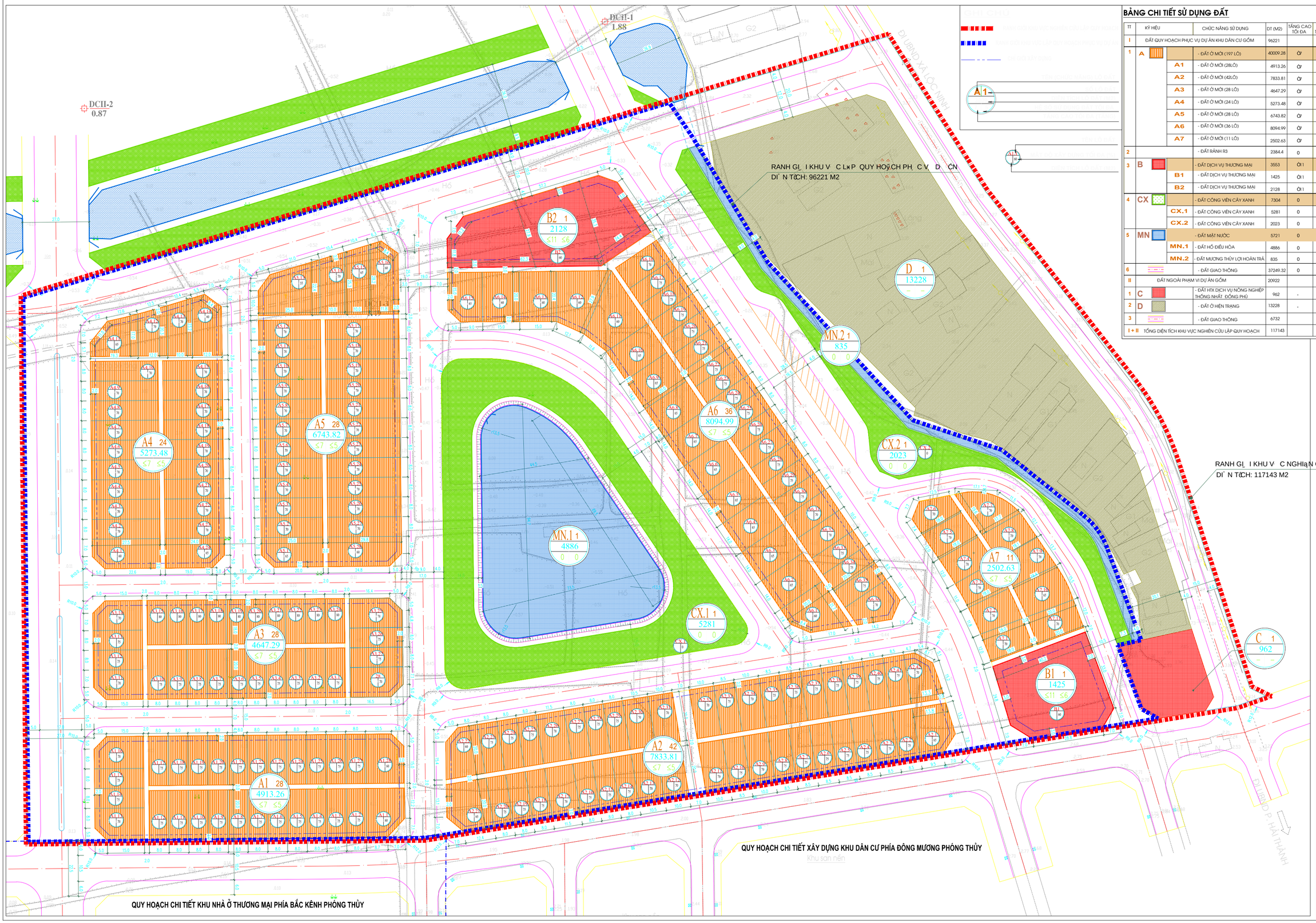
QUY HOẠCH CHI TIẾT DỰ ÁN KHU DÂN CƯ PHÍA TÂY HỒ BÀU TRÓ
PHƯỜNG ĐỒNG PHÚ - TP ĐỒNG HỚI

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

TỶ LỆ : 1/500

B

TỶ LỆ XÍCH
5M 20M
10M 50M



BẢNG CHI TIẾT SỬ DỤNG ĐẤT

TT	KÝ HIỆU		CHỨC NĂNG SỬ DỤNG	DT (M2)	TẦNG CAO TỐI ĐA	MĐXD TỐI ĐA (%)	TỶ LỆ (%)
I	ĐẤT QUY HOẠCH PHỤC VỤ DỰ ÁN KHU DÂN CƯ GỒM			96221			100
1	A		- ĐẤT Ở MỚI (197 LÔ)	40009.28	Ở'	Ở'5	41.58
		A1	- ĐẤT Ở MỚI (28LÔ)	4913.26	Ở'	Ở'5	
		A2	- ĐẤT Ở MỚI (42LÔ)	7833.81	Ở'	Ở'5	
		A3	- ĐẤT Ở MỚI (28 LÔ)	4647.29	Ở'	Ở'5	
		A4	- ĐẤT Ở MỚI (24 LÔ)	5273.48	Ở'	Ở'5	
		A5	- ĐẤT Ở MỚI (28 LÔ)	6743.82	Ở'	Ở'5	
		A6	- ĐẤT Ở MỚI (36 LÔ)	8094.99	Ở'	Ở'5	
		A7	- ĐẤT Ở MỚI (11 LÔ)	2502.63	Ở'	Ở'5	
2			- ĐẤT RÃNH R3	2384.4	0	0	2.48
3	B		- ĐẤT DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI	3553	Ở1	Ở60	3.69
		B1	- ĐẤT DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI	1425	Ở1	Ở60	
		B2	- ĐẤT DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI	2128	Ở1	Ở60	
4	CX		- ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH	7304	0	0	7.59
		CX.1	- ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH	5281	0	0	
		CX.2	- ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH	2023	0	0	
5	MN		- ĐẤT MẶT NƯỚC	5721	0	0	5.95
		MN.1	- ĐẤT HỒ ĐIỀU HÒA	4886	0	0	
		MN.2	- ĐẤT MƯƠNG THỦY LỢI HOÀN TRẢ	835	0	0	
6			- ĐẤT GIAO THÔNG	37249.32	0	0	38.71
II	ĐẤT NGOÀI PHẠM VI DỰ ÁN GỒM			20922			
1	C		- ĐẤT HTX DỊCH VỤ NÔNG NGHIỆP THỐNG NHẤT ĐỒNG PHÚ	962	-	-	
2	D		- ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG	13228	-	-	
3			- ĐẤT GIAO THÔNG	6732			
I + II	TỔNG DIỆN TÍCH KHU VỰC NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH			117143			

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ:.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2020

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH - CHỦ ĐẦU TƯ:
SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH:.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2020

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT DỰ ÁN
KHU DÂN CƯ PHÍA TÂY HỒ BÀU TRÓ P. ĐỒNG PHÚ - TP ĐỒNG HỚI
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG ĐỒNG PHÚ - TP ĐỒNG HỚI

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH43	A0	TỶ LỆ 1 / 500	HT: 02-2020
CTQH	KTS. BÙI THỊ NHƯ QUỲNH		
THIẾT KẾ	KTS. PHẠM THANH HẢI		
	KTS. TRẦN TUẤN ANH		
THỂ HIỆN	KS. NGUYỄN PHÚ TÂM		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN ANH NHƯ		

GIÁM ĐỐC:
NGUYỄN ANH NHƯ

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐT & XD 2-9
ĐỊA CHỈ KPH - PHƯỜNG BA ĐỒN - TX BA ĐỒN - TỈNH QUẢNG BÌNH
EMAIL: CONGTYTUVANXD2B@GMAIL.COM