QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ LỘC NINH, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI, TỶ LỆ 1/500

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT, TỶ LỆ: 1/500

TỶ LỆ XÍCH 5M 10M 20M 50M

RANH GIỚI XÃ LỘC NINH
XÃ LÝ TRẠCH

HƯỚNG ĐI HÀ NỘI

HƯỚNG ĐI TPHCM

ĐƯỜNG LÝ THÁNH TÔNG

ĐƯỜNG SẮT BẮC NAM

LX 12.998,67

OLK1 4.535,27 ≤7 | 75 5 | 28

OLK2 2525.50 ≤7 | 75 5 | 19

OLK3 6993.56 ≤7 | 75 5 | 46

OLK4 4011.00 ≤7 | 75 5 | 30

OBT 7.446,06 ≤5 | 70 3.5 | 40

OHH 4.170,61 ≤7 | 75 5.3 | 20

OXH 8940.54 ≤10 | 50 5.0 | 1

MN 3.496,10

CX 5.424,07 ≤1 | 5 0.05 | -

TH 2.568,81 ≤3 | 40 1.2 | 1

NVH 2.187,64 ≤3 | 40 1.20 | 1

OM 784.31

RANH GIỚI XÃ LỘC NINH
XÃ LÝ TRẠCH

DGT 206 3727.1

RST 205 4199.5

NTD 207 2678.3

GIỚI HẠN HÀNH LANG AN TOÀN GIAO THÔNG ĐƯỜNG SẮT
KHOẢNG CÁCH TỪ PHẦN CHÂN TA LUY ĐƯỜNG ĐẮP ĐẾN RANH GIỚI QUY HOẠCH 10,96M
KHOẢNG CÁCH TỪ ĐỈNH TA LUY ĐƯỜNG ĐÀO ĐẾN RANH GIỚI QUY HOẠCH 11,16M

BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT

TT	KÝ HIỆU		CHỨC NĂNG SỬ DỤNG	DT (M2)	TẦNG CAO TỐI ĐA	MDXD TỐI ĐA (%)	HỆ SỐ SDĐ	TỶ LỆ (%)
A	ĐẤT TRONG DỰ ÁN ĐỰ ÁN			84.981,33				86,73
1	OHH		ĐẤT Ở HỖN HỢP (20 LÔ)	4.170,61	7	75	5,3	4,26
2	OBT		ĐẤT Ở BIỆT THỰ (40 LÔ)	7.446,06	5	70	3,5	7,60
3	OLK		ĐẤT Ở LIÊN KẾ (107 LÔ)	18.065,33	7	75	5,3	18,44
3.1		OLK1	ĐẤT Ở LIÊN KẾ (28 LÔ)	4.535,27				4,63
3.2		OLK2	ĐẤT Ở LIÊN KẾ (21 LÔ)	2.525,50				2,58
3.3		OLK3	ĐẤT Ở LIÊN KẾ (28 LÔ)	6.993,56				7,14
3.4		OLK4	ĐẤT Ở LIÊN KẾ (30 LÔ)	4.011,00				4,09
4	OXH		ĐẤT Ở XÃ HỘI	8.940,54	10	50	5,0	9,12
5	OM		ĐẤT Ở MỞ RỘNG CHO CÁC LÔ ĐẤT HIỆN TRẠNG ĐƯỜNG LÝ THÁNH TÔNG ĐỂ CHỈNH TRANG ĐÔ THỊ	784,31				0,80
6	TH		ĐẤT TRƯỜNG HỌC	2.568,81	3	40	1,2	2,62
7	NVH		ĐẤT NHÀ VĂN HÓA, THỂ THAO	2.187,64	3	40	1,2	2,23
8	CX		CÂY XANH CẢNH QUAN	5.424,07	1	5	0,05	5,54
9	MN		MẶT NƯỚC HỒ ĐIỀU HÒA	3.496,10				3,57
10	P		BÃI ĐỖ XE	1.097,77				1,12
10.1		P1	BÃI ĐỖ XE	562,42				
10.2		P2	BÃI ĐỖ XE	535,35				
11	R3		ĐẤT RÁNH R3, HẠ TẦNG KỸ THUẬT	3.224,97				3,29
12			ĐẤT TALUY	682,86				0,70
13			ĐẤT GIAO THÔNG	26.892,26				27,44
B	ĐẤT NGOÀI DỰ ÁN			12.998,67				13,27
14	LX		ĐẤT LÀNG XÓM HIỆN HỮU	12.998,67	-	-	-	13,27
A+B	TỔNG ĐẤT TRONG RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH			97.980,00				100

GHI CHÚ

RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH
DIỆN TÍCH : 97.980,0 M2

OBT 7520.83 ≤5 | ≤70 3.5 | 40

KÝ HIỆU LÔ ĐẤT
DIỆN TÍCH : M2
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
SỐ LÔ ĐẤT
HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA
TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)

OLK2 147.00

TÊN LÔ ĐẤT
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M2)

CHỈ GIỚI XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (PHẦN TRÊN ĐẤT)
TIM ĐƯỜNG
CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND TỈNH QUẢNG BÌNH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.....QĐ UBND, NGÀY.....THÁNG.....NĂM 20...

CHỦ ĐẦU TƯ - CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH

KÈM THEO TỜ TRÌNH/BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ.....TTr/SXD, NGÀY.....THÁNG.....NĂM 20...

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ LỘC NINH
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI, TỶ LỆ 1/500
XÃ LỘC NINH, TP ĐỒNG HỚI, TỈNH QUẢNG BÌNH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT, TỶ LỆ: 1/500

BẢN VẼ: QH-03	01 TỜ A0	TỶ LỆ: 1 / 500	HT: -20...
CHỦ NHIỆM	KTS. BÙI NGỌC ANH		
CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC	THS.KTS. TRẦN CHUNG		
	KTS. NGUYỄN TRUNG DŨNG		
ĐẠI DIỆN NHÓM THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN TRUNG DŨNG		
	KTS. ĐỖ ĐỨC HOÀNG		
Q.L. KỸ THUẬT	THS.KTS. TRẦN CHUNG		

GIÁM ĐỐC:
KTS. BÙI NGỌC ANH

CÔNG TY CỔ PHẦN A4
ĐỊA CHỈ: 06 ĐƯỜNG BÀ HUYỆN THANH QUAN - TP. ĐỒNG HỚI - T. QUẢNG BÌNH.
TEL: 052.3490628 - 052.8550628, FAX: 052.8550628
EMAIL: CTYCPA4QBH@VNN.VN