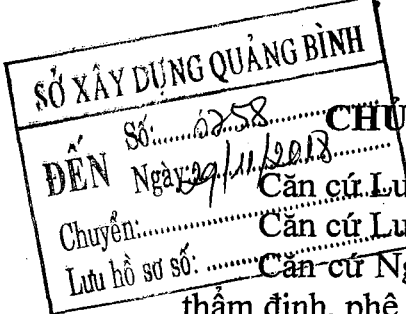


Số: ~~1118~~ QĐ-UBND

Quảng Bình, ngày 28 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Đài Phát
sóng Phát thanh Đồng Hới, tỷ lệ 1/500.



CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 1538/QĐ-UBND ngày 06/7/2012 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chung điều chỉnh xây dựng thành phố Đồng Hới và vùng phụ cận đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035;

Căn cứ Công văn số 10116/VPCP-KGVX ngày 17/10/2017 của Văn phòng Chính phủ về việc di dời Đài phát sóng AM khu vực Bắc Bộ của Đài Tiếng nói Việt Nam;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 18/10/2018 giữa UBND tỉnh Quảng Bình và Đài Tiếng nói Việt Nam về thống nhất việc di dời Hệ thống đài phát sóng AM tại Đài Phát sóng Phát thanh Đồng Hới của Đài Tiếng nói Việt Nam;

Căn cứ Công văn 1851/UBND-XDCB ngày 02/11/2018 của UBND tỉnh về việc lập Quy hoạch chi tiết, bồi thường, giải phóng mặt bằng phục vụ công tác di dời Đài Phát sóng AM khu vực Bắc Trung Bộ của Đài tiếng nói Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 3918/QĐ-UBND ngày 05/11/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng Đài phát sóng Phát thanh Đồng Hới, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Công văn số 3643/TNVN-KTPTTH ngày 22/11/2018 của Đài Tiếng nói Việt Nam về việc bố trí đất di chuyển Đài Phát sóng AM Khu vực Bắc Trung Bộ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 4653/TTr-SXD ngày 16/11/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Đài phát sóng Phát thanh Đồng Hới, tỷ lệ 1/500, với những nội dung chính như sau:

1. Vị trí, ranh giới lập quy hoạch: Khu vực nghiên cứu lập quy hoạch thuộc xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, phạm vi ranh giới như sau:

- Phía Bắc giáp sông Lệ Kỳ và khu đất cây xanh;
- Phía Nam giáp đường quy hoạch đi cầu Nhật Lệ III.
- Phía Đông giáp đường tránh Quốc lộ 1 đoạn qua thành phố Đồng Hới;
- Phía Tây giáp đất nông nghiệp.

2. Quy mô đất đai: Khu vực lập quy hoạch có diện tích 171.520,0 m².

3. Nội dung quy hoạch: Lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 xây dựng Đài Phát sóng Phát thanh Đồng Hới và hệ thống phát sóng AM của Đài Tiếng nói Việt Nam đảm bảo hợp lý về sử dụng đất, đẹp về không gian kiến trúc cảnh quan, đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội.

4. Quy hoạch sử dụng đất: Các chức năng và các chỉ tiêu kỹ thuật cơ bản được quy định như sau:

Số TT	Ký hiệu	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
I		Đất xây dựng Đài Phát sóng Phát thanh Đồng Hới	153.148,0	89,3
1.	AT	Đất khu xây dựng Ăngten	132.525,0	
2.	CQ	Đất xây dựng khu nhà máy phát và nhà điều hành	20.623,0	
II	CX	Đất cây xanh	18.372,0	10,7
III		Tổng diện tích đất (I+II)	171.520,0	100,0

5. Tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan.

Tổ chức các khu chức năng phù hợp với tiêu chuẩn kỹ thuật của Đài Phát sóng Phát thanh Đồng Hới và hệ thống phát sóng AM của Đài Tiếng nói Việt Nam, gồm: Khu đất xây dựng Ăngten; khu đất xây dựng khu nhà máy phát và khu đất cây xanh cảnh quan nằm ngoài diện tích xây dựng Đài Phát sóng Phát thanh Đồng Hới.

Khu đất xây dựng Ăngten bố trí ở phía Tây khu vực lập quy hoạch, có kích thước 465m x 285m, chệch với trục Bắc Nam một góc 45°, đảm bảo yêu cầu kỹ thuật của cột phát sóng, trong khu đất dự kiến tổ chức xây dựng 02 cột Ăngten cao 142,5m, khoảng cách giữa 02 cột cách nhau 181m.

Khu đất xây dựng khu nhà máy phát và nhà điều hành bố trí tiếp giáp với đường tránh Quốc lộ 1 đoạn qua thành phố Đồng Hới. Các công trình có chiều cao tối đa 03 tầng, mật độ xây dựng tối đa 40%.

Đất cây xanh cảnh quan bố trí tại vị trí tiếp giáp với đường tránh Quốc lộ 1 và đường quy hoạch rộng 36,0m đi cầu Nhật Lệ III đảm bảo khoảng cách cách ly của đài phát sóng với khu đô thị đã định hướng trong quy hoạch đồng thời tạo cảnh quan đô thị.

6. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật

6.1 San nền, thoát nước mưa:

- San đắp mặt bằng cục bộ tại các khu vực xây dựng, cao độ san nền được không chế tương đương với cao độ của tuyến đường tránh Quốc lộ 1 đoạn qua thành phố Đồng Hới và đường quy hoạch rộng 36,0m đi cầu Nhật Lệ III, độ dốc san nền tối thiểu là 0,3%.

-Thoát nước mưa: Hệ thống thoát nước mưa trong khu vực thiết kế theo nguyên tắc tự chảy. Toàn bộ nước mưa của khu vực thu gom vào các hố ga, theo các tuyến cống BTCT dọc vỉa hè các tuyến đường giao thông, thoát ra khu vực sông Lệ Kỳ ở phía Bắc của khu vực.

6.2. Giao thông: Kết nối với khu vực quy hoạch có 02 tuyến chính, gồm: Tuyến đường tránh Quốc lộ 1 đoạn qua thành phố Đồng Hới ở phía Đông; định hướng quy hoạch tuyến đường quy hoạch rộng 36,0m ở phía Nam khu vực quy hoạch. Tổ chức mạng lưới đường nội bộ và sân bãi kết nối các khu chức năng trong khu vực quy hoạch.

6.3. Cấp điện: Nguồn điện lấy từ lấy trạm 110/35/22KV E2 Đồng Hới và trạm 110/35/22KV E5 Khu công nghiệp Quán Hàu, xây dựng mới đường dây 22KV, trạm biến áp và tuyến đường dây 0,4 KV cấp điện đến các chức năng trong khu vực quy hoạch.

6.4. Cấp nước: Nguồn nước sinh hoạt cấp cho khu vực quy hoạch được lấy từ đường ống cấp nước hiện có dọc vỉa hè đường đường tránh Quốc lộ 1 đoạn qua thành phố Đồng Hới, mở điểm khởi thủy và xây dựng các tuyến ống chính D100, D50 cấp nước cho công trình. Xây dựng bể chứa nước phòng hỏa và hệ thống ống cấp nước đến các vị trí đặt họng cứu hỏa đảm bảo cho công tác PCCC.

6.5. Thoát nước thải và vệ sinh môi trường:

- Nước thải sinh hoạt của khu vực lập quy hoạch dẫn vào các tuyến cống D250 rồi đầu nối với tuyến cống thoát nước thải D300 theo quy hoạch dọc theo tuyến đường tránh Quốc lộ 1 đoạn qua thành phố Đồng Hới.

- Chất thải rắn sinh hoạt được thu gom phân loại sơ bộ tập trung về bãi xử lý chất thải rắn tập trung của thành phố Đồng Hới.

Điều 2. Giao Sở Xây dựng phối hợp với UBND xã Lương Ninh, tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch để các tổ chức cá nhân biết, thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Quang Ninh; UBND xã Lương Ninh tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- Lưu VT, CVXDCB.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Xuân Quang