

## KẾ HOẠCH

### **Tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (đợt 1 năm 2019)**

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 của Bộ Xây dựng quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản; Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 12 năm 2015 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số quy định của Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015;

Căn cứ Quyết định số 2593/QĐ-SXD ngày 02/8/2019 của Sở Xây dựng Quảng Bình về việc thành lập Hội đồng thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (đợt 1 năm 2019);

Hội đồng thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản lập kế hoạch tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (đợt 1 năm 2019) như sau:

#### **I. ĐỐI TƯỢNG THAM DỰ**

Đối tượng dự thi bao gồm: Công dân Việt Nam, người Việt Nam định cư ở nước ngoài và người nước ngoài có đủ điều kiện dự thi theo quy định tại Điều 9 và Điều 10 của Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng.

#### **II. THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC KỲ THI**

##### **1. Thời gian thi:**

01 buổi, ngày 10/8/2019, bắt đầu từ 8 giờ 00 phút.

Thí sinh có mặt tại phòng thi trước 7 giờ 30 phút để tham dự lễ khai mạc, nghe phổ biến quy chế và làm các thủ tục dự thi.

##### **2. Địa điểm thi:**

Phòng Hội trường – Trung tâm Dịch vụ Việc làm Thanh Niên tỉnh Quảng Bình – đường Trần Quang Khải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

#### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

##### **1. Chủ tịch Hội đồng thi – Lãnh đạo Sở Xây dựng Quảng Bình**

- Phê duyệt kế hoạch tổ chức kỳ thi, quy chế thi, đề thi và đáp án do đơn vị tổ chức kỳ thi trình;

- Kiểm tra dự toán kinh phí tổ chức kỳ thi và mức thu kinh phí dự thi của thí sinh do đơn vị tổ chức kỳ thi lập, trình Giám đốc Sở Xây dựng phê duyệt;
- Thông báo thời gian thi, địa điểm thi, kinh phí và các thủ tục cần thiết trên các phương tiện thông tin đại chúng;
- Chỉ đạo đơn vị tổ chức kỳ thi để tổ chức thi, chấm thi, xét kết quả thi theo đúng quy định ban hành;
- Phê duyệt kết quả thi bao gồm danh sách thí sinh đạt yêu cầu và danh sách thí sinh không đạt yêu cầu;
- Báo cáo Giám đốc Sở Xây dựng về quá trình tổ chức kỳ thi;
- Chỉ đạo trực tiếp quá trình tổ chức kỳ thi và chịu trách nhiệm trước Giám đốc Sở Xây dựng và pháp luật về kết quả tổ chức kỳ thi.
- Phê duyệt quyết toán kinh phí tổ chức kỳ thi do đơn vị tổ chức kỳ thi lập.

## **2. Đơn vị tổ chức kỳ thi – Văn phòng đại diện Viện Quản trị và Tài chính tại Đà Nẵng**

- Lập và trình Chủ tịch Hội đồng thi phê duyệt kế hoạch tổ chức kỳ thi, quy chế thi.
- Lập dự toán kinh phí tổ chức kỳ thi và dự kiến mức thu kinh phí dự thi đối với thí sinh theo nguyên tắc đảm bảo đủ chi phí cho kỳ thi và chế độ chính sách của Nhà nước, báo cáo Chủ tịch Hội đồng thi để trình Giám đốc Sở Xây dựng phê duyệt.
- Tổ chức biên soạn bộ đề thi và đáp án các môn thi cho kỳ thi theo hướng dẫn của Thông tư số 11/2015/TT-BXD, trình Chủ tịch Hội đồng thi phê duyệt.
- Tổ chức tiếp nhận, kiểm tra hồ sơ, lập danh sách thí sinh đủ điều kiện dự thi, thí sinh không đủ điều kiện dự thi gửi Sở Xây dựng.
- Thu kinh phí dự thi của các thí sinh theo mức kinh phí được Sở Xây dựng phê duyệt, chi cho các hoạt động về tổ chức kỳ thi, thù lao cho các thành viên của Hội đồng thi và thanh quyết toán theo quy định.
- Tổ chức kỳ thi, coi thi, chấm thi dưới sự chỉ đạo điều hành trực tiếp của Chủ tịch và các thành viên Hội đồng thi theo kế hoạch đã được Sở Xây dựng phê duyệt.
- Tổ chức chấm phúc khảo kết quả thi theo quy định đối với thí sinh có yêu cầu phúc khảo và thông báo cho các thí sinh chưa đạt để tiến hành tổ chức thi lại.
- Tổng hợp và trình Chủ tịch Hội đồng thi phê duyệt kết quả thi bao gồm: báo cáo quá trình tổ chức kỳ thi; Danh sách những thí sinh đạt yêu cầu và Danh sách thí sinh không đạt yêu cầu.
- Gửi 01 bộ hồ sơ của thí sinh đạt yêu cầu theo quy định tại điều 10 của Thông tư số 11/2015/TT-BXD về Sở Xây dựng để cấp chứng chỉ và thông báo cho các thí sinh đạt yêu cầu.
- Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Hội đồng thi, Giám đốc Sở Xây dựng và pháp luật về toàn bộ quá trình tổ chức kỳ thi và kết quả của kỳ thi.

Trên đây là kế hoạch tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (đợt 1 năm 2019)./.

***Nơi nhận:***

- GD SXD (báo cáo);
- VPĐD Viện QT&TC tại Đà Nẵng;
- Website Sở (đăng tải);
- Lưu VT; QLN.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

**Phạm Quốc Anh**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG**