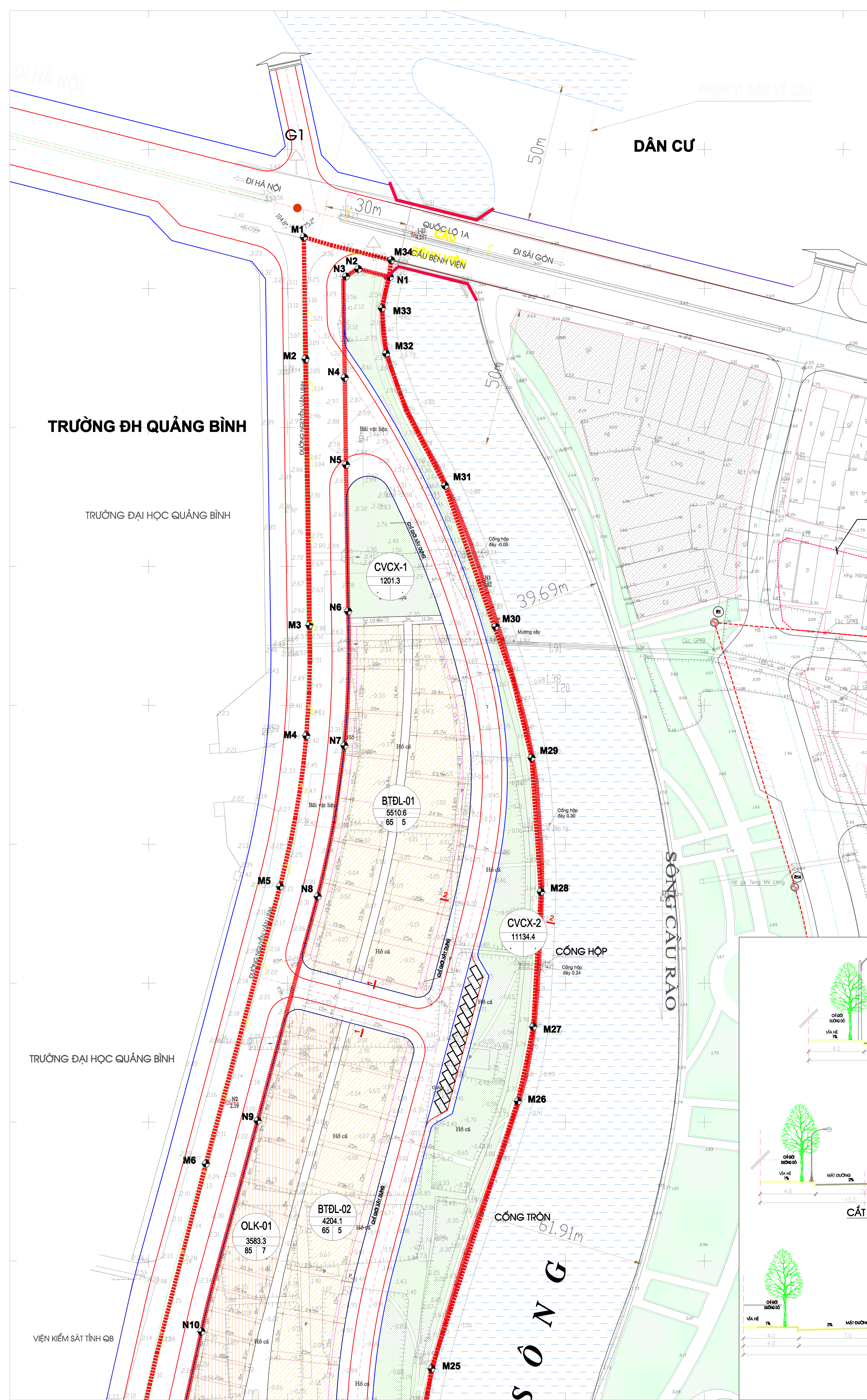
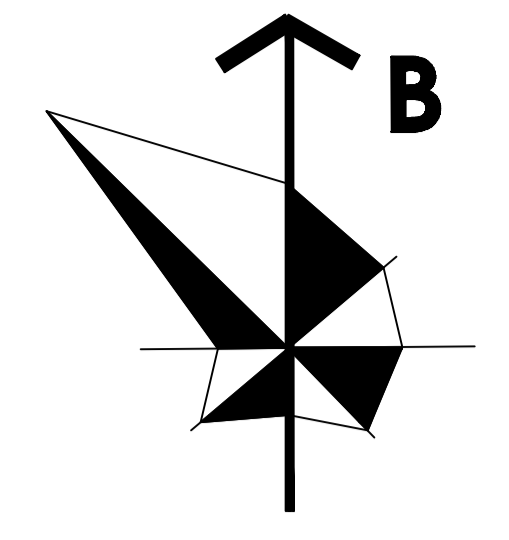


QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU NHÀ Ở THƯƠNG MẠI PHÍA ĐÔNG ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN LINH (ĐOẠN TỪ ĐƯỜNG TRẦN QUANG KHẢI ĐẾN ĐƯỜNG LÝ THƯỜNG KIỆT)

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

TỶ LỆ: 1:500



KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- ĐẤT NHÀ VẠN HOÁ
- ĐẤT Ở LỘ PHỐ
- ĐẤT Ở BIỆT THỰ SONG LẬP
- ĐẤT Ở BIỆT THỰ ĐƠN LẬP
- ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH TĐTT
- MẶT NƯỚC

M2 MỐC RANH GIỚI DỰ ÁN

KÝ HIỆU LÔ ĐẤT

OLK-1
4265.3
85 7
DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT

TẦNG CAO TỐI ĐA
MẶT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA

BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT

STT	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	MẶT ĐỘ XO (TỐI ĐA)	TẦNG CAO XO (TỐI ĐA)	DIỆN TÍCH (m ²)	TỶ LỆ CHIẾM ĐẤT (%)	
A	NVH	Đất nhà văn hóa	40	3	1388.3	1.89	
B	OLK-1	Đất ở dạng lô phố	85	7	11265.2	15.61	
1	OLK-1				3583.3	4.34	
2	OLK-2				4277.4	5.18	
3	OLK-3				3384.5	4.10	
C	BTĐL	Đất ở dạng biệt thự song lập	85	5	3785.6	7.00	
1	BTĐL-1				5785.6	7.00	
D	BTĐL	Đất ở dạng biệt thự đơn lập	85	5	2254.7	27.28	
1	BTĐL-1				5510.6	6.67	
2	BTĐL-2				4204.1	5.09	
3	BTĐL-3				3870.2	4.68	
4	BTĐL-4				2386.8	10.01	
5	BTĐL-5				683	0.83	
E	CVCX	Đất công viên cây xanh			1428.3	17.22	
1	CVCX-1				1201.3	1.45	
2	CVCX-2				1134.4	13.48	
3	CVCX-3				180.6	2.29	
F		Đất hành lang kỹ thuật			3816.8	4.87	
G		Đất giao thông nội bộ			2381.7	28.82	
					Tổng công đất lập quy hoạch	8512.8	100.00
					Đất giao thông đối ngoại	18025.8	
					Tổng công đất nghiên cứu quy hoạch	10338.6	

TỌA ĐỘ RANH GIỚI QUY HOẠCH			TỌA ĐỘ RANH GIỚI NGHIÊN CỨU		
STT	X	Y	STT	X	Y
N1	1933804.177	564436.831	M1	1933818.491	564405.837
N2	1933807.044	564425.453	M2	1933774.665	564406.474
N3	1933803.423	564420.057	M3	1933678.837	564407.866
N4	1933767.910	564420.573	M4	1933639.038	564406.748
N5	1933736.583	564421.029	M5	1933584.782	564397.275
N6	1933683.822	564421.793	M6	1933484.996	564370.608
N7	1933635.503	564420.482	M7	1933350.421	564338.994
N8	1933581.203	564410.861	M8	1933297.957	564336.038
N9	1933500.502	564389.243	M9	1933193.109	564337.822
N10	1933424.614	564368.999	M10	1933132.677	564339.116
N11	1933351.095	564353.202	M11	1933066.944	564340.446
N12	1933315.477	564350.013	M12	1933046.532	564342.110
N13	1933262.698	564350.100	M13	1933049.789	564396.398
N14	1933194.059	564352.120	M14	1933059.784	564562.984
N15	1933144.820	564352.870	M15	1933063.078	564617.885
N16	1933063.554	564354.537	M16	1933064.851	564645.869
N17	1933083.823	564359.656	M17	1933107.863	564634.119
N18	1933061.044	564396.145	M18	1933155.205	564602.369
N19	1933071.014	564562.310	M19	1933171.803	564584.707
N20	1933074.302	564617.212	M20	1933195.347	564537.452
N21	1933075.931	564644.608	M21	1933225.193	564494.103
			M22	1933257.708	564468.020
			M23	1933318.778	564446.127
			M24	1933369.811	564451.311
			M25	1933411.303	564451.823
			M26	1933507.560	564482.900
			M27	1933534.338	564488.418
			M28	1933582.894	564491.158
			M29	1933631.117	564487.827
			M30	1933678.310	564478.842
			M31	1933729.058	564456.696
			M32	1933776.621	564435.448
			M33	1933792.969	564433.924
			M34	1933810.239	564437.329

