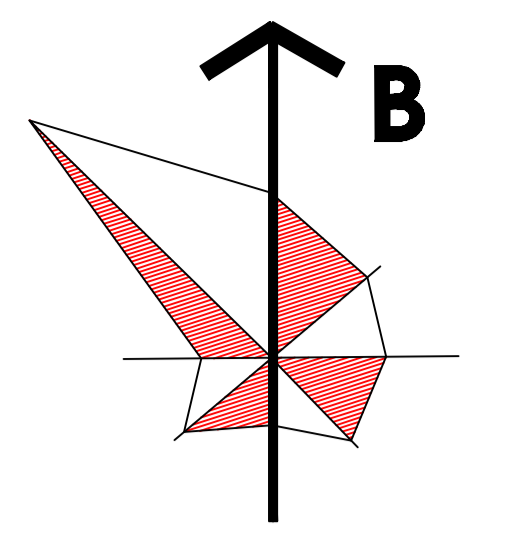
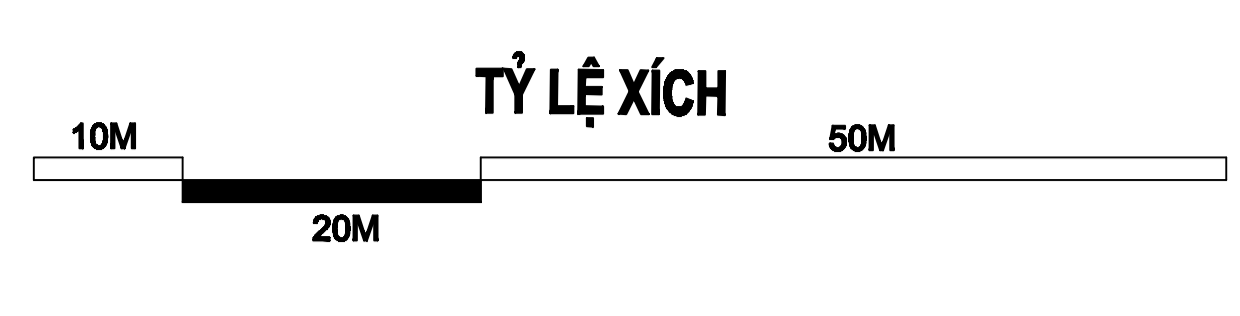


QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ TRUNG TÂM PHÍA ĐÔNG ĐƯỜNG PHÙNG HƯNG
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG ĐÔNG PHÚ, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI, TỈNH QUẢNG BÌNH
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

TỶ LỆ: 1/500



STT	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ (%)	MẠX D (M)	TẦNG CAO X/D (TẦNG)	HỆ SỐ SDD (LẦN)	SỐ LÔ ĐẤT
1	A	ĐẤT XÂY DỰNG ĐẤT Ở LÔ BIỆT THỰ	11.021,92	22,22	≤60	≤5	3	30
		A1 KHU LÔ BIỆT THỰ 1	1.726,12					
		A2 KHU LÔ BIỆT THỰ 2	3.784,84					
		A3 KHU LÔ BIỆT THỰ 3	1.726,12					
		A4 KHU LÔ BIỆT THỰ 4	3.784,84					
2	B	ĐẤT XÂY DỰNG ĐẤT Ở PHÂN LÔ	11.511,84	23,21	≤75	≤7	5,2	70
		B1 KHU ĐẤT Ở PHÂN LÔ 1	5.848,28					
		B2 KHU ĐẤT Ở PHÂN LÔ 2	5.863,56					
2	C	ĐẤT Ở XÃ HỘI (DẠNG Ở CHUNG CỤ)	7.024,48	14,16	≤60	≤16	9,6	1
3	D	ĐẤT XÂY DỰNG TRƯỜNG MẦM NON	3.593,58	7,25	≤40	≤3	1,2	1
4	CX	ĐẤT CÂY XANH	3.785,71	7,63				
		CX1 KHU CÂY XANH 1	2.707,71					
		CX2 KHU CÂY XANH 2	748,00					
		CX3 KHU CÂY XANH 3	330,00					
5	R3	ĐẤT RÀNH R3	580,60	1,17				
6	GT	ĐẤT GIAO THÔNG	12.081,87	24,36				
TỔNG			49.600	100				

CHÚ THÍCH

- ĐIỂM ĐƯỜNG CHUYỂN CẤP II
- NHÀ CẤP 4
- TƯỜNG RÀO XÂY
- ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC
- BIÊN BẢO GIAO THÔNG
- CỘT ĐIỆN CAO THẾ
- CỘT ĐIỆN CAO THẾ(SẮT)
- CỘT ĐIỆN HẠ THẾ, CHIẾN THOẠI
- GIẾNG NƯỚC
- MỐC LỘ GIỚI
- HỐ GA
- ĐƯỜNG NHỰA
- ĐƯỜNG ĐẤT
- CÂY LÁ TRÒN
- ĐƯỜNG MÔN
- ĐẤT MÀU

KÝ HIỆU :

- A1**
KÝ HIỆU LOẠI ĐẤT
DIỆN TÍCH (M²)
TẦNG CAO XÂY DỰNG (TẦNG)
MẬT ĐỘ X/D TỐI ĐA (%)
HỆ SỐ SDD (LẦN)
- B35**
KÝ HIỆU LOẠI ĐẤT
DIỆN TÍCH (M²)
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG ĐỐI NGOM
- RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH: 4.99HA
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND THỊ QUẢNG BÌNH

CƠ QUAN TUYÊN BỐ (PHẠM CHỈ ĐÁNH DẤU):
SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH

CÔNG TRÌNH - DỰA ĐỀ:
QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ TRUNG TÂM PHÍA ĐÔNG ĐƯỜNG PHÙNG HƯNG
PHƯỜNG ĐÔNG PHÚ, TP ĐỒNG HỚI, TỈNH QUẢNG BÌNH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

ẢNH HỒ:	KS. HÀ CÔNG THÀNH	TH. L. 1/500	QH. 10/2020
CHỈ GIỚI:	KS. CAO NGUYỄN HÒA		
CHỖ THỂ HIỆN TRƯỚC:	KS. NGUYỄN CHÍ TRINH		

QUẢN LÝ:
KTS. CAO NGUYỄN NGỌC HÀ

CÔNG TY KIẾN TRÚC & NỘI THẤT
CAO HÀ