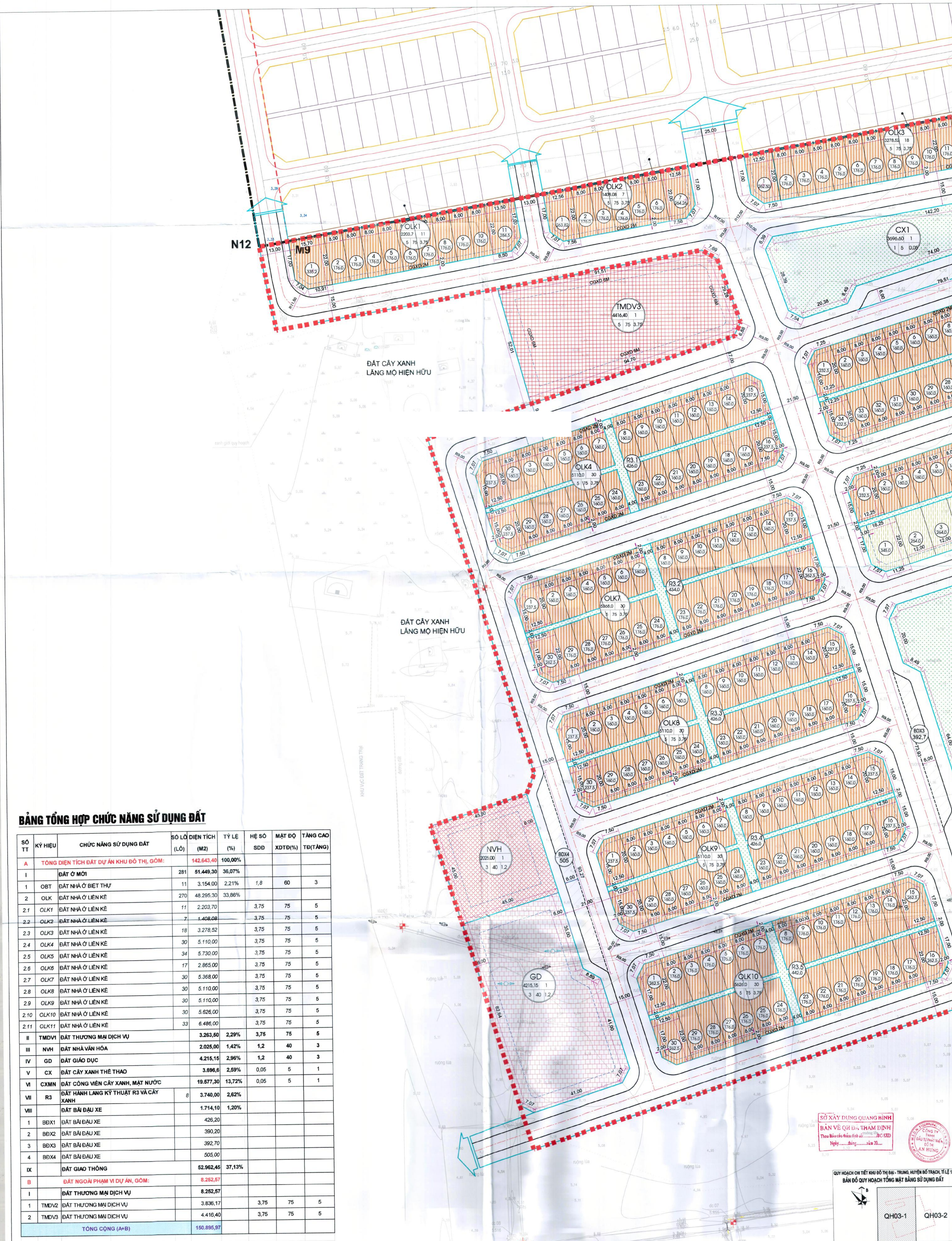
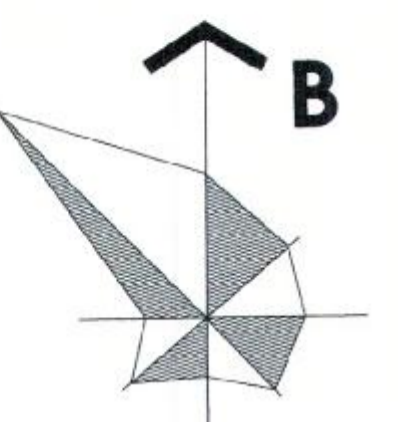


QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ ĐẠI - TRUNG, HUYỆN BỐ TRẠCH, TỈ LỆ 1/500

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

TỈ LỆ 1/500

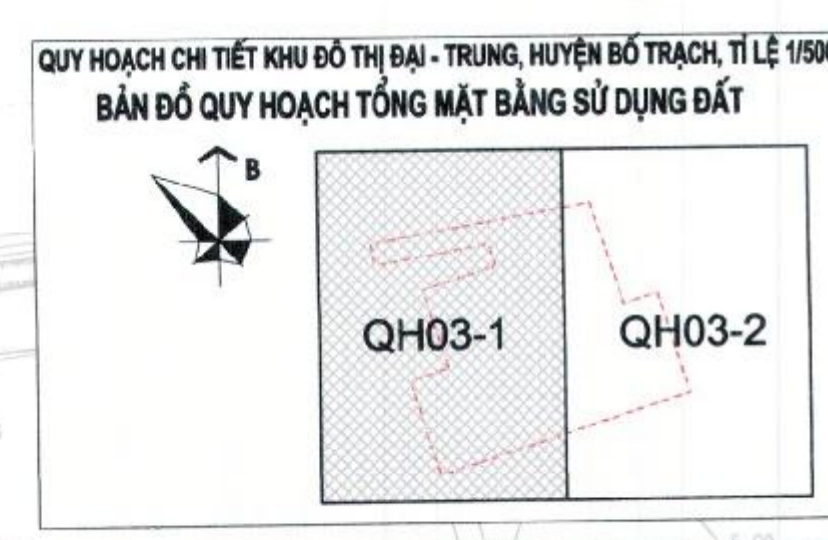
TỶ LỆ XÍCH:
10M 20M 50M



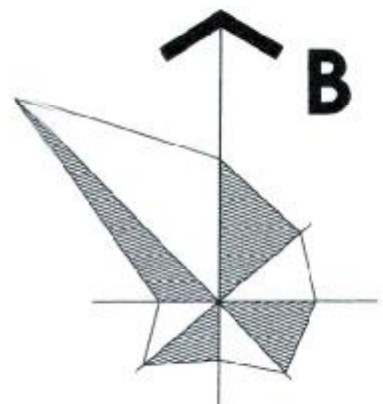
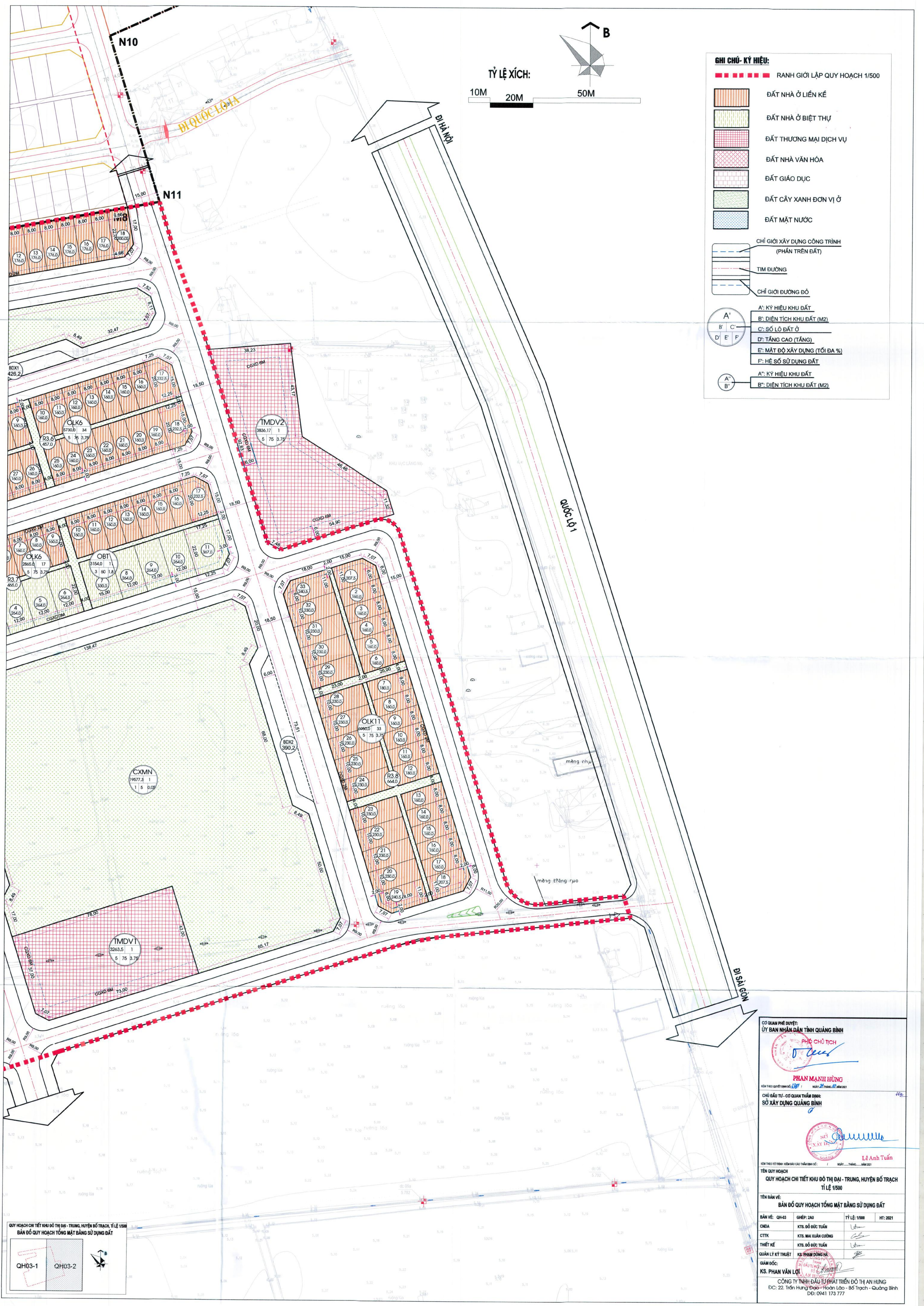
BẢNG TỔNG HỢP CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT

SỐ TT	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	SỐ LÔ (LÔ)	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)	HỆ SỐ SDD	MẬT ĐỘ XĐT(%)	TẦNG CAO TD(TẦNG)
A TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ, GỒM:				142.643,40	100,00%			
I		ĐẤT Ở MỚI	281	51.449,30	36,07%			
1	OBT	ĐẤT NHÀ Ở BÊT THỤ	11	3.154,00	2,21%	1,8	60	3
2	OLK	ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ	270	48.295,30	33,86%			
2.1	OLK1	ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ	11	2.203,70		3,75	75	5
2.2	OLK2	ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ	7	1.408,08		3,75	75	5
2.3	OLK3	ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ	18	3.278,52		3,75	75	5
2.4	OLK4	ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ	30	5.110,00		3,75	75	5
2.5	OLK5	ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ	34	5.730,00		3,75	75	5
2.6	OLK6	ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ	17	2.865,00		3,75	75	5
2.7	OLK7	ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ	30	5.368,00		3,75	75	5
2.8	OLK8	ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ	30	5.110,00		3,75	75	5
2.9	OLK9	ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ	30	5.110,00		3,75	75	5
2.10	OLK10	ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ	30	5.626,00		3,75	75	5
2.11	OLK11	ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ	33	6.486,00		3,75	75	5
II	TMDV1	ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ		3.263,50	2,29%	3,75	75	5
III	NVH	ĐẤT NHÀ VĂN HÓA		2.025,00	1,42%	1,2	40	3
IV	GD	ĐẤT GIÁO DỤC		4.215,15	2,96%	1,2	40	3
V	CX	ĐẤT CÂY XANH THỂ THAO		3.896,6	2,59%	0,05	5	1
VI	CXNM	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH, MẶT NƯỚC		19.577,30	13,72%	0,05	5	1
VII	R3	ĐẤT HÀNH LANG KỸ THUẬT R3 VÀ CÂY XANH	8	3.740,00	2,62%			
VIII		ĐẤT BÀI ĐẠU XE		1.714,10	1,20%			
1	BDX1	ĐẤT BÀI ĐẠU XE		426,20				
2	BDX2	ĐẤT BÀI ĐẠU XE		390,20				
3	BDX3	ĐẤT BÀI ĐẠU XE		392,70				
4	BDX4	ĐẤT BÀI ĐẠU XE		505,00				
IX		ĐẤT GIAO THÔNG		52.962,45	37,13%			
B ĐẤT NGOÀI PHẠM VI DỰ ÁN, GỒM:				8.252,57				
I		ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ		8.252,57				
1	TMDV2	ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ		3.836,17		3,75	75	5
2	TMDV3	ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ		4.416,40		3,75	75	5
TỔNG CỘNG (A+B)				150.895,97				

SỞ XÂY DỰNG QUANG BÌNH
BẢN VẼ QH ĐÀ THẨM ĐỊNH
Theo Báo cáo thẩm định số.../CSXD
Ngày... tháng... năm 20...



QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ ĐẠI - TRUNG, HUYỆN BỐ TRẠCH, TỈ LỆ 1/500
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

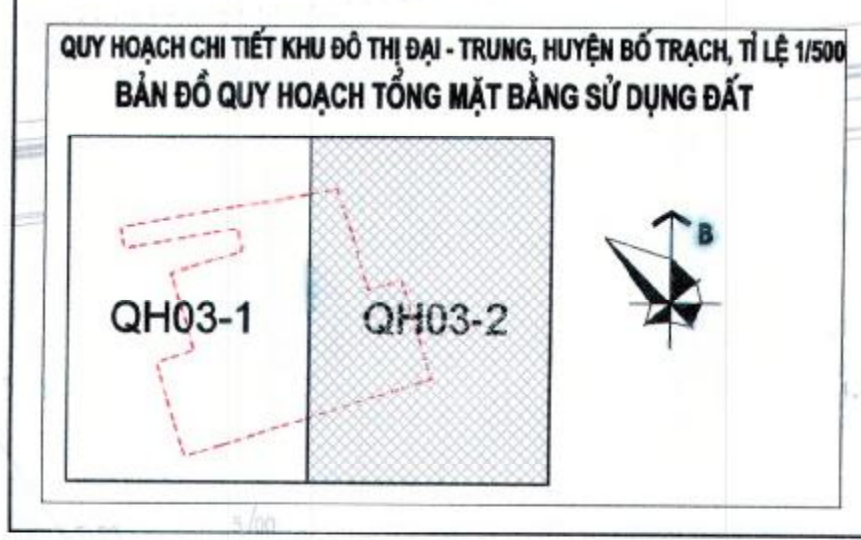


GHI CHÚ - KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH 1/500
- ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ
- ĐẤT NHÀ Ở BIỆT THỰ
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT NHÀ VĂN HÓA
- ĐẤT GIÁO DỤC
- ĐẤT CÂY XANH ĐƠN VỊ Ở
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (PHẦN TRÊN ĐẤT)
- TIM ĐƯỜNG
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ

A: KÝ HIỆU KHU ĐẤT
 B: DIỆN TÍCH KHU ĐẤT (M²)
 C: SỐ LÔ ĐẤT Ở
 D: TẦNG CAO (TẦNG)
 E: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (TỐI ĐA %)
 F: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT

A': KÝ HIỆU KHU ĐẤT
 B': DIỆN TÍCH KHU ĐẤT (M²)



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

PHÓ CHỦ TỊCH
 PHAN MẠNH HÙNG
 KÊM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 11/2021 NGÀY: 22/10/2021

CHỦ ĐẦU TƯ - CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 SỐ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH

Lê Anh Tuấn

TÊN QUY HOẠCH:
 QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ ĐẠI - TRUNG, HUYỆN BỐ TRẠCH
 TỈ LỆ 1/5000

TÊN BẢN VẼ:
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ:	QH-03	GHEP:	3A0	TỶ LỆ:	1/5000	HT:	2021
CND:	KTS. ĐỖ ĐỨC TUẤN						
CTTK:	KTS. MAI XUÂN CƯỜNG						
THẾT KẾ:	KTS. ĐỖ ĐỨC TUẤN						
QUẢN LÝ KỸ THUẬT:	KS. PHẠM ĐỒNG HẠ						

GIÁM ĐỐC:
 K.S. PHAN VĂN LỢI

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ AN HÙNG
 ĐC: 22. Trần Hưng Đạo - Hoàn Lão - Bố Trạch - Quảng Bình
 ĐT: 0941 173 777