

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG BÌNH**

Số: *1491* /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Bình, ngày *05* tháng *5* năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Thiết kế đô thị tuyến đường Phạm Văn Đồng,
thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;
Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về Quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị;

Căn cứ Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13 tháng 5 năm 2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung Thiết kế đô thị; Thông tư số 16/2013/TT-BXD ngày 16/10/2013 của Bộ Xây dựng Sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn nội dung thiết kế đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1538/QĐ-CT ngày 06 tháng 07 năm 2012 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung điều chỉnh xây dựng thành phố Đồng Hới và vùng phụ cận đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 1774 ngày 07 tháng 01 năm 2005 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị mới phía Tây Cầu Rào thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 1974/QĐ-CT ngày 12 tháng 8 năm 2012 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu Trung tâm hành chính tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 46/QĐ-UBND ngày 11 tháng 01 năm 2016 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết khu đất cơ quan ban ngành của thành phố Đồng Hới có ký hiệu A2-6 thuộc Quy hoạch chi tiết Khu Trung tâm hành chính tỉnh, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 422/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2016 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu đất số hiệu 6 và 7.1 trong đồ án QHCT tuyến đường dọc hai bên bờ sông Cầu Rào, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới (lần 2), tỷ lệ 1/500;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 944/TTr-SXD ngày 24 tháng 4 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Thiết kế đô thị tuyến đường Phạm Văn Đồng, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500, với những nội dung chính như sau:

1. Vị trí, phạm vi giới hạn lập thiết kế đô thị: Toàn bộ tuyến đường Phạm Văn Đồng thuộc địa giới hành chính các phường: Nam Lý, Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới.

- Đầu tuyến: Nút giao giữa đường Phạm Văn Đồng với đường Trần Hưng Đạo.
- Cuối tuyến: Nút giao giữa đường Phạm Văn Đồng với đường Lê Lợi.

2. Quy mô

- Tổng diện tích: 32,5 ha.
- Chiều dài tuyến đường: 2,1 km.

3. Tính chất khu vực: Là trục không gian cảnh quan quan trọng của thành phố Đồng Hới. Trong đó, dọc tuyến phát triển các khu dân cư đô thị, công cộng, thương mại dịch vụ, quảng trường và khu hành chính của thành phố Đồng Hới.

4. Định hướng không gian

- Xây dựng tuyến đường Phạm Văn Đồng thành một tuyến đường chính đô thị, giải quyết hài hòa về đường nét kiến trúc cũng như hạ tầng kỹ thuật của tuyến phố mang tính đa chức năng: hành chính, thương mại dịch vụ, dân cư đô thị,... Các công trình hiện trạng, xây dựng mới và phát triển trong tương lai.

- Cải tạo và xây dựng không gian nhà ở liên kế, biệt thự phố dọc tuyến đường đồng bộ, ngăn nắp, trật tự kết hợp với thương mại - dịch vụ quy mô nhỏ.

- Gợi ý, định hướng về hình thái và màu sắc kiến trúc công trình, các tiện ích đô thị nhằm hướng tới một đô thị tiện ích, xanh và phát triển bền vững.

5. Tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan

5.1. Định hướng kiến trúc:

- Kiến trúc hiện đại mang tính chủ đạo, hài hòa với cảnh quan chung, phù hợp đặc thù từng loại hình công trình. Các khu nhà ở được tổ chức đồng bộ, trật tự. Màu sắc và chi tiết kiến trúc được kiểm soát để bảo đảm tính hiện đại và hài hòa chung với cảnh quan của trục đường. Kiến trúc các công trình công cộng theo hướng hiện đại và thân thiện với môi trường, các công trình hành chính có hình khối kiến trúc hiện đại, đăng đối uy nghi, trang nghiêm, gắn kết với quảng trường tạo thành điểm nhấn về cảnh quan đô thị.

- Bố trí các công trình điểm nhấn chính cho toàn tuyến và cho từng khu vực, tại các vị trí quan trọng (giao lộ, quảng trường, công viên) tạo nên đặc trưng cho tuyến phố.

5.2. Giải pháp tổ chức kiến trúc cảnh quan

- Khu trung tâm hành chính: Tổ chức hình khối kiến trúc hiện đại, đăng đối uy nghi, trang nghiêm, gắn kết với quảng trường tạo thành điểm nhấn về cảnh quan trung tâm đô thị.

- Khu vực thương mại dịch vụ: Tổ chức các công trình theo cụm và giáp trục giao thông chính, tạo sự bề thế và điểm nhấn kiến trúc đô thị.

- Khu ở lô phố kết hợp dịch vụ thương mại: Tổ chức hình khối kiến trúc hài hòa đồng nhất về chỉ giới xây dựng, chiều cao, hình thức mái, khuyến khích sử dụng đồng bộ về màu sắc công trình, một kiểu mái che,... trên cùng tuyến phố.

- Khu vực quảng trường: Tổ chức mặt bằng rộng, có các công trình biểu tượng nghệ thuật (tác phẩm điêu khắc, tượng đài,..) tạo thành không gian mở rộng, thoáng, trang trọng.

5.3. Giải pháp lựa chọn cây xanh:

- Cây xanh tại các vùng cảnh quan: Vùng cảnh quan quảng trường giao thông trồng các loại cây có nhiều màu sắc, phù hợp điều kiện khí hậu địa phương. Vùng cảnh quan giao lộ nhỏ, điểm nút đi bộ tổ chức các cây bụi, hoa không che khuất tầm nhìn, chọn loại cây ít hạn chế tầm nhìn giao thông.

- Cây xanh dãy phân cách: Khuyến khích sử dụng cây xanh để tạo hình nghệ thuật làm điểm nhấn cho tuyến đường.

- Cây xanh vỉa hè: Trồng theo từng cụm, theo tuyến...hoặc trồng kết hợp nhiều loại cây. Lựa chọn chủng loại cây ít có sâu bọ.

- Bồn cây trang trí: Vị trí đặt ở các khu vực quảng trường, khu thương mại dịch vụ, tiểu cảnh dọc các lối đi bộ, các góc giao lộ. Lựa chọn chủng loại cây có màu sắc sặc sỡ.

- Cây xanh khuôn viên công trình: Cây xanh ở công trình đa năng khuyến khích sử dụng các bồn cây di động để có thể sắp xếp bố trí, chăm sóc bảo dưỡng dễ dàng. Khu vực nhà liên kế khuyến khích trồng cây trên ban công, lô gia. Khu biệt thự khuyến khích trồng cây xanh ở hàng rào công trình.

5.4. Màu sắc, vật liệu và chi tiết kiến trúc:

- Khuyến khích và quản lý việc sử dụng màu sắc công trình hài hòa, tươi sáng và hiện đại, không sử dụng các màu đậm và chói, tăng cường quản lý sử dụng màu sắc công trình trong giai đoạn cấp giấy phép xây dựng và kiểm tra công trình hoàn thành.

- Khuyến khích và quản lý việc sử dụng vật liệu xây dựng thân thiện môi trường, có giá trị thẩm mỹ cao.

6. Tổ chức giao thông

- Tuyến đi bộ: Tổ chức các tuyến đi bộ trên vỉa hè đường, đi bộ sang ngang đường, Lối đi cho người tàn tật và các tiện ích phục vụ gồm chiếu sáng lối đi và được đánh dấu bằng vật liệu xây dựng.

- Tuyến xe bus: Khuyến khích mở tuyến xe bus chạy dọc trục đường Phạm Văn Đồng kết nối đến các khu vực trong thành phố.

- Hệ thống bãi đậu xe: Phát triển bãi đậu xe công cộng ở những quỹ đất công như: khu vực công viên, không gian bên dưới mặt đường, công trình công cộng, ... Hạn chế xây dựng tầng hầm đậu xe ô tô tại khu vực nhà liên kế phố, khuyến khích sử dụng các bãi đậu xe công cộng tại các công trình phức hợp kế cận.

7. Chiếu sáng và các tiện ích đô thị

- Chiếu sáng đường phố: Tổ chức đèn chiếu sáng đường phố, đèn chiếu sáng vỉa hè, đèn tín hiệu giao thông.

- Chiều sáng cây xanh: Cây xanh được bố trí chiều sáng trang trí trên dọc tuyến, tại vị trí quảng trường chiều sáng với nhiều màu sắc khác nhau, dọc vỉa hè bố trí chiều sáng tại các vị trí dừng chân.

- Chiều sáng điểm nhấn, quảng trường: Bố trí chiều sáng đạt giá trị thẩm mỹ cao, không tổ chức chiều sáng tràn lan, chỉ tập trung chiều sáng những điểm nhấn chính. Có thể kết hợp chiều sáng cây xanh hoặc vỉa hè, lối đi bộ.

- Ghé dừng chân: Cần được bố trí ở tất cả các trạm dừng xe buýt, khu vực nhà vệ sinh công cộng. Các ghé nghỉ chân nên được bố trí gắn liền với các khu vực chức năng liền kề, kết hợp với các điểm, khu vực tập trung đông người đi bộ.

- Trạm xe buýt: Vị trí đặt trạm xe buýt gần các giao lộ trục đường chính và quảng trường công viên.

- Nhà vệ sinh công cộng: Vị trí dễ tiếp cận cho tất cả người sử dụng và được bố trí tại các vị trí tập trung đông người.

- Thùng rác: Bố trí dọc các tuyến đường, tại các khu vực tập trung đông người như: trạm xe buýt, khu vực bố trí ghé dừng chân, nhà vệ sinh công cộng và quảng trường công viên.

- Vỉa hè: Vỉa hè được thiết kế, cải tạo nhằm mục đích cung cấp môi trường an toàn cho người đi bộ, giảm thiểu khả năng xung đột với xe cơ giới lưu thông dưới lòng đường và phù hợp với chức năng sử dụng đất liền kề với vỉa hè.

8. Quy định bảo vệ môi trường

- Đối với hoạt động xây dựng: Chủ đầu tư, các đơn vị thiết kế, thi công, giám sát chịu trách nhiệm, có cam kết và biện pháp hạn chế tối đa những tác động xấu đến môi trường và cảnh quan trong quá trình thi công xây dựng.

- Đối với các hoạt động sinh hoạt và sản xuất kinh doanh: Chủ sở hữu, các cá nhân, đơn vị, tổ chức sử dụng công trình chịu trách nhiệm đảm bảo các yêu cầu bảo vệ môi trường về các nguồn phát thải: Nước thải, rác thải, khí thải phải được phân loại, thu gom và xử lý theo quy định của Pháp luật hiện hành.

- Đối với hoạt động giao thông: Tổ chức, cá nhân hoạt động giao thông vận tải hàng hóa nguy hiểm phải bảo đảm đáp ứng đủ điều kiện, năng lực về bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật.

- Trong không gian đường phố: Chính quyền địa phương, chủ sở hữu công trình cần có kế hoạch trồng cây xanh ở hai bên đường, trước công trình để giảm tiếng ồn, hấp thụ bụi và các khí độc hại.

9. Quy định quản lý: Việc quản lý thực hiện được quy định cụ thể trong “Quy định quản lý không gian kiến trúc cảnh quan theo đồ án thiết kế đô thị tuyến đường Phạm Văn Đồng, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500” ban hành kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao Sở Xây dựng phối hợp với UBND phường Nam Lý, UBND phường Đức Ninh Đông, tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch để các tổ chức cá nhân biết, thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Công Thương, Du lịch, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông - Vận tải, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới; Chủ tịch UBND phường Nam Lý, Chủ tịch UBND phường Đức Ninh Đông và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐ VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVXDCB.



Nguyễn Hữu Hoài