

Số: 2658 /QĐ-UBND

Quảng Bình, ngày 10 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch lô đất có ký hiệu CC6 thuộc đồ án điều chỉnh Quy hoạch phía Bắc xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2000.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 1538/QĐ-UBND ngày 06/7/2012 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chung điều chỉnh xây dựng thành phố Đồng Hới và vùng phụ cận đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 2849/QĐ-UBND ngày 18/11/2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu phía Bắc xã Bảo Ninh;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2895/TTr-SXD ngày 31/7/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch lô đất có ký hiệu CC6 thuộc đồ án điều chỉnh Quy hoạch phía Bắc xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2000,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch lô đất có ký hiệu CC6 thuộc đồ án điều chỉnh Quy hoạch phía Bắc xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2000, với những nội dung chủ yếu sau:

1. Vị trí, phạm vi ranh giới: Khu vực lập điều chỉnh quy hoạch thuộc địa phận xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp đường quy hoạch rộng 10,5m;
- Phía Nam giáp đường quy hoạch rộng 36m đi cầu Nhật Lệ II;
- Phía Đông giáp đường quy hoạch rộng 36m;
- Phía Tây giáp đường Nguyễn Thị Định.

2. Quy mô: Khu vực lập quy hoạch có diện tích 2,56ha.

3. Nội dung quy hoạch: Lập điều chỉnh lô đất ký hiệu CC6 thuộc đồ án Điều chỉnh quy hoạch phía Bắc xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới từ chức năng đất công cộng sang chức năng đất ở hiện trạng, đất ở mới, đất thương mại, đất cây xanh và bãi đỗ xe nhằm phù hợp với hiện trạng sử dụng đất và định hướng chức năng sử dụng đất tại đồ án quy hoạch chung được duyệt.

4. Quy hoạch sử dụng đất: Các chức năng và các chỉ tiêu kỹ thuật cơ bản được quy định như sau:

STT	Ký hiệu	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Tầng cao tối đa (m ²)	Mật độ xây dựng tối đa
1	OHT1,2	Đất ở dân cư hiện trạng	11.506,0	07	80%
2	DCM1,2	Đất ở mới	1.373,0	07	80%
2	TM	Đất thương mại	7.538,0	25	60%
3	P-CX	Đất bãi đỗ xe kết hợp cây xanh	1.410,0		
4		Đất giao thông	3.773,0		
		Tổng cộng	25.600,0		

5. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Thực hiện theo Quyết định số 2849/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu phía Bắc xã Bảo Ninh.

Điều 2. Giao Sở Xây dựng phối hợp với UBND xã Bảo Ninh tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch để các tổ chức cá nhân biết, thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới; Chủ tịch UBND xã Bảo Ninh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- Lưu VT, CVXDCB.



Nguyễn Xuân Quang