

Số: /SXĐ-ĐTHT&KTXĐ  
Về việc hướng dẫn đăng ký công bố giá  
vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng  
Bình

Quảng Bình, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Các doanh nghiệp sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng

Thực hiện chức năng quản lý, công bố giá vật liệu xây dựng, Sở Xây dựng tổ chức công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Bình theo quy định của Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Sở Xây dựng hướng dẫn các doanh nghiệp có nhu cầu công bố giá vật liệu xây dựng cung cấp đầy đủ hồ sơ và gửi về Sở Xây dựng theo các nội dung sau:

**1. Hồ sơ đăng ký công bố giá vật liệu xây dựng lần đầu:**

- Công văn gửi Sở Xây dựng đề nghị công bố giá vật liệu xây dựng (nêu rõ thông tin liên lạc, người chịu trách nhiệm đăng ký công bố giá, địa chỉ văn phòng đại diện, nhà máy sản xuất hoặc các đại lý bán sản phẩm của doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh, nêu rõ thời điểm giá vật liệu xây dựng đề nghị công bố bắt đầu có hiệu lực).

- Bảng công bố giá vật liệu xây dựng theo mẫu số 01 tại Phụ lục của Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

- Bản sao Giấy đăng ký kinh doanh (hoặc Quyết định thành lập) do cấp có thẩm quyền cấp.

- Bản sao các văn bản: Thông báo tiếp nhận hợp quy còn hiệu lực của sản phẩm, vật liệu đề nghị công bố giá, Giấy chứng nhận hợp quy được cấp (có kèm theo Quyết định phê duyệt danh mục, kiểu loại sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng được chứng nhận).

- Danh mục, địa chỉ các cơ sở bán hàng, các đại lý phân phối tại địa bàn tỉnh hiện có.

- Thuyết minh giá bán vật liệu xây dựng của doanh nghiệp sản xuất hoặc doanh nghiệp kinh doanh thành phẩm vật liệu xây dựng.

- Các tài liệu khác liên quan (nếu có).

*Lưu ý: Các tài liệu, văn bản do doanh nghiệp ban hành phải được người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp ký tên và đóng dấu.*

**2. Hồ sơ công bố giá vật liệu xây dựng cho các lần tiếp theo đối với giá vật liệu xây dựng đã được Sở Xây dựng công bố:**

- Công văn gửi Sở Xây dựng đề nghị công bố giá vật liệu xây dựng (nêu rõ thông tin liên lạc, người chịu trách nhiệm đăng ký công bố giá, địa chỉ văn

phòng đại diện, nhà máy sản xuất hoặc các đại lý bán sản phẩm của doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh, sự thay đổi của giá lần này so với giá lần trước đã công bố).

- Bảng công bố giá vật liệu xây dựng theo mẫu số 01 tại Phụ lục của Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng trong trường hợp giá lần này có thay đổi so với giá lần trước đã công bố.

- Các nội dung khác trong hồ sơ đã nộp nếu không có thay đổi so với quy định tại Mục 1 nêu trên thì không phải nộp lại.

- Trường hợp doanh nghiệp bổ sung thêm sản phẩm mới: đề nghị bổ sung hồ sơ đối với các sản phẩm mới như nội dung quy định nêu tại Mục 1.

### **3. Nguyên tắc công bố giá:**

Sở Xây dựng chỉ công bố giá các loại vật liệu xây dựng của doanh nghiệp có nhu cầu đăng ký công bố giá gửi hồ sơ đúng hạn và đã thực hiện đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu tại mục 1 hoặc mục 2 nêu trên theo nguyên tắc:

- Vật liệu xây dựng được sử dụng phổ biến trong các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Bình.

- Giá vật liệu xây dựng được công bố phải phù hợp với giá thị trường, tiêu chuẩn chất lượng, nguồn gốc xuất xứ, khả năng và phạm vi cung ứng vật liệu tại thời điểm công bố. Danh mục vật liệu xây dựng công bố được lựa chọn trên cơ sở danh mục vật liệu xây dựng có trong hệ thống định mức do cơ quan có thẩm quyền ban hành và danh mục vật liệu có trên thị trường. Sở Xây dựng sẽ lựa chọn các vật liệu, sản phẩm mang tính đại diện để công bố.

- Các loại vật liệu, sản phẩm có giá đề nghị cao vượt trội so với mặt bằng giá của các sản phẩm cùng loại (cùng kích thước, tiêu chuẩn, công dụng...), nếu không có cơ sở phù hợp, Sở Xây dựng sẽ không xem xét đề công bố giá.

- Để tạo thuận lợi trong quá trình công bố, bảng giá vật liệu xây dựng đề nghị công bố của doanh nghiệp được tạo bằng Excel và gửi về Sở Xây dựng.

- Các doanh nghiệp có nhu cầu công bố giá vật liệu xây dựng tra cứu văn bản này trên Website của Sở Xây dựng <http://sxd.quangbinh.gov.vn> và thực hiện đầy đủ theo hướng dẫn để lập hồ sơ đề nghị được công bố giá.

### **4. Cách thức và thời hạn gửi hồ sơ:**

- Các doanh nghiệp gửi 01 bộ hồ sơ về Sở Xây dựng Quảng Bình, số 59 đường Lý Thường Kiệt, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Thời điểm gửi hồ sơ đăng ký công bố giá vật liệu xây dựng: Hàng tháng từ ngày 01 đến ngày 20 của mỗi tháng; hồ sơ nhận sau ngày 20 sẽ không được công bố giá tháng như đề nghị và sẽ được Sở Xây dựng xem xét đưa vào tháng tiếp theo.

*Lưu ý: Khi giá vật liệu xây dựng không có sự thay đổi thì định kỳ 03 tháng, doanh nghiệp gửi văn bản để Sở Xây dựng nắm bắt thông tin. Nếu trong 03 tháng không có văn bản thông báo của quý doanh nghiệp thì Sở Xây dựng sẽ*

*kiểm tra, xem xét để quyết định có tiếp tục công bố giá vật liệu xây dựng hay không nhằm đảm bảo sự phù hợp với biến động giá thị trường.*

Sở Xây dựng thông báo để các doanh nghiệp có nhu cầu công bố giá vật liệu xây dựng biết, gửi hồ sơ đăng ký theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- UBND các huyện, thị xã, thành phố (để nghị sao gửi các doanh nghiệp sản xuất, kinh doanh VLXD trên địa bàn);
- Lưu: VT, ĐTHT&KTXD.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Xuân Hoàng**