

Số: /SXD-ĐTHT&KTXD

Quảng Bình, ngày tháng năm 2024

Về việc lấy ý kiến về Dự thảo Tờ trình và Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; mức bồi thường, hỗ trợ do phải di dời mồ mả và mức bồi thường chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Lao động Thương binh và Xã hội;
- Ban Quản lý Khu kinh tế;
- Trung tâm Tin học - Công báo tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện nhiệm vụ UBND tỉnh giao tại Quyết định số 1329/QĐ-UBND ngày 20/5/2024 về việc ban hành danh mục văn bản quy định chi tiết Luật Đất đai năm 2024; Sở Xây dựng đã nghiên cứu, xây dựng Dự thảo Tờ trình và Dự thảo Quyết định ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; mức bồi thường, hỗ trợ do phải di dời mồ mả và mức bồi thường chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình (Dự thảo). Để hoàn chỉnh Dự thảo và triển khai các bước tiếp theo, Sở Xây dựng đề nghị:

1. Các sở, ngành, địa phương tham gia ý kiến góp ý chung cho Dự thảo và các nội dung có liên quan đến chức năng, nhiệm vụ của cơ quan, đơn vị mình.

2. Các sở: Tài chính, Tư pháp, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, ngoài các nội dung tham gia ý kiến chung đối với Dự thảo, đề nghị nghiên cứu cho ý kiến cụ thể như sau:

- Sở Tài chính (là cơ quan chủ trì tham mưu Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 28/7/2021 của UBND tỉnh), cho ý kiến về:

+ Giá trị được nêu tại Mục III Phụ lục Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 28/7/2021 của UBND tỉnh là mức bồi thường hay là mức bồi thường, hỗ trợ; được tính riêng cho phần mộ hay đã tính bao gồm cả phần lăng xung quanh. Trong trường hợp là Mức bồi thường, hỗ trợ thì hỗ trợ những chi phí nào, đã bao gồm chi phí liên quan đến phong tục tập quán (thờ, cúng, nghi lễ...) hay chưa.

+ Giá trị được nêu tại Mục III, IV Phụ lục Quy định ban hành kèm theo

Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 28/7/2021 của UBND tỉnh được xây dựng và điều chỉnh theo các thời kỳ dựa trên cơ sở nào (theo CPI, hay theo chỉ số giá xây dựng...).

- Sở Tư pháp và Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn (đơn vị được giao tham mưu UBND ban hành các quy định còn lại (ngoài phần của Sở Xây dựng đã tham mưu) để thay thế Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 28/7/2021 của UBND tỉnh) cho ý kiến về nội dung “*Bãi bỏ khoản 2 Điều 4 và Mục III, IV Phụ lục Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 28/7/2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định mức bồi thường, hỗ trợ các loại cây trồng, vật nuôi là thủy sản, phân lãng, mậ và chi phí di chuyển trên địa bàn tỉnh Quảng Bình.*” được quy định tại khoản 3 Điều 4 của Quyết định để đảm bảo các văn bản quy phạm do UBND tỉnh ban hành được đồng bộ, thống nhất.

3. Trung tâm Tin học - Công báo tỉnh phối hợp đăng tải các bản Dự thảo để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia góp ý.

(Có các Dự thảo kèm theo)

Đề nghị các sở, ban, ngành, địa phương nghiên cứu tham gia ý kiến bằng văn bản và gửi về Sở Xây dựng trước ngày 24/8/2024 để tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Các PGĐ Sở;
- Các phòng: QHKT, QLN, QLXD; VPS (p/h);
- Website Sở;
- Lưu: VT, ĐTHT&KTXD.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Xuân Hoàng