

Số: 618/TB-SXD

Quảng Bình, ngày 27 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng 35 thửa đất ở thuộc Dự án Khu dân cư phía Tây đường Hữu Nghị, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 15/5/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 2573/QĐ-UBND ngày 26/6/2023 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 35 thửa đất ở thuộc Dự án Khu dân cư phía Tây đường Hữu Nghị, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 4956/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của UBND thành phố Đồng Hới về việc đấu giá quyền sử dụng 35 thửa đất ở thuộc Dự án Khu dân cư phía Tây đường Hữu Nghị, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 5349/QĐ-UBND ngày 27/11/2023 của UBND thành phố Đồng Hới về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quyết định số 2573/QĐ-UBND ngày 26/6/2023 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 35 thửa đất ở thuộc Dự án Khu dân cư phía Tây đường Hữu Nghị, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 6066/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt giá khởi điểm đối với 35 thửa đất ở thuộc

Dự án Khu dân cư phía Tây đường Hữu Nghị, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 11/3/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt dự toán kinh phí đấu giá quyền sử dụng đối với 35 thửa đất ở thuộc Dự án Khu dân cư phía Tây đường Hữu Nghị, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới.

Căn cứ Quyết định số 617/SXD-QĐ ngày 27/3/2024 của Sở Xây dựng Quảng Bình về việc phê duyệt lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng 35 thửa đất ở thuộc Dự án Khu dân cư phía Tây đường Hữu Nghị, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới;

Sở Xây dựng Quảng Bình thông báo đến các tổ chức về kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng 35 thửa đất ở thuộc Dự án Khu dân cư phía Tây đường Hữu Nghị, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, với nội dung như sau:

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tổ chức được lựa chọn: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

- Đại diện là Ông: Phạm Lê Sơn

Chức vụ: Giám đốc

- Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Điện thoại: 0232.3825789

- Mã số thuế: 3100294951

- Số tài khoản: 0311000510134 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là: 88/100 điểm.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình	Công ty Đấu giá Hợp danh Trục tuyến Việt Nam
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	22	7
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	5

2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	10
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan.	4	2
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao.	4	2
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá.	4	2
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá.	4	2
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	1
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá.	3	1
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	36	30

1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	5	2
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	12	10
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	4	2
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	0	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	3	3
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3	3

2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5	0
1	Trong năm trước liền kề có 03 đấu giá viên điều hành từ 03 cuộc đấu giá cùng loại tài sản với loại tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	5	0
Tổng số điểm		88	50

Sở Xây dựng Quảng Bình thông báo kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản Quyền sử dụng 35 thửa đất ở thuộc Dự án Khu dân cư phía Tây đường Hữu Nghị, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới đến tổ chức được lựa chọn đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản QB;
- Công ty Đấu giá HD Trực tuyến Việt Nam;
- Cổng TT điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Tổ đánh giá LCDVTC đấu giá tài sản;
- Website Sở (đăng tải);
- Lưu: VT; QLN.

GIÁM ĐỐC

Lê Anh Đức